



環境保護署

曼哈頓下城檢測清洗項目

樓房公用場所的服務

樓房業主、合作公寓或私有公寓管理委員會、和住家或商務樓房的管理經理，如有必要，可以要求檢測和清洗大樓的公用場所，和任何其他管理人員可以進入的場所。在樓房居住的住戶必須單個登記自己的單位，不過如果在同一個時間內在同一樓房進行所有工作，檢測和清洗將會更加有效。

環境保護署會檢測樓房的公用場所，例如大樓的大堂、走廊、樓梯、和電梯內部。亦可能會檢測其他公用場所，包括洗衣房、水電房、壓縮房、和電梯井。如果冷暖空調設備 (HVAC) 的出氣口位於大樓的公用場所，將抽選 HVAC 多次空氣取樣。大樓的住戶和工作人員如果希望檢測他們居住和工作的大樓公用場所，則必須通過大樓的業主、管理經理、合作公寓或私有公寓管理委員會去要求檢測。

和在個人居住單位進行檢測一樣，環境保護署將檢測以下的污染物 – 鉛、多環芳烴混合物 (PAHs)，石棉及人工合成玻璃質纖維。亦將使用同樣的污染物標準水準來決定住戶單位和公用場所是否需要清洗。

如果發現鉛的水準超過標準，並需要清洗，環境保護署或下屬的工程承包公司將進行一項調查，查問有可能的鉛來源，例如含鉛的油漆。同樣，如果發現有石棉，環境保護署會調查有可能的石棉來源，例如隔熱管道、地面和天花板瓷磚，或其他附近的來源。如有必要，持有州或城市證書的工程承包公司，將在環境保護署監督下進行清洗。